CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	24 12 2023	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No. 2	17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023
4. OFICINA:	ORIP YARUMAL	5. DIRECCION:			YARUMAL - ANTIOQUIA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023			8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48
9. FECHA ACTA INICIO:	16 11 2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS	13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)				
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA				
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023			19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64
20. FECHA ACTA INICIO:	1 10 2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS	24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC				

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	Continuan actividades de resane y estuco de muros interiores al igual que el resane y revoque de fachada principal, se realiza protección de mobiliario y equipos de computo. Se efectua recorrido de cubierta y se realizan resanes con mortero sobre muros de patio interior, continuan las labores de estuco sobre muros interiores y revoque de fachada principal. Se termina de realizar la actividad de resane y revoque en muros de patio interior, se revisan y reemplazan los flanches en mal estado, inicin actividades de pintura sobre muros interiores. Se impermeabilizan flanches y realiza mantenimiento a vigacanales, se resana muro bajo soibre anden de fachada principal. Se colocan lagrimales, se realiza labor de sondeo y limpieza de viga canales y bajantes de aguas lluvias, continuan labores de impermeabilizacion de flanches. Se realiza actividad de mantenimiento e impermeabilización de muro lateral izquierdo colindante con parqueadero vecino para garantizar que no se presenten humedades que afecten las actividades de resanes y estuco en los muros interiores, contunuan las actividades de resane, estuco y pintura sobre muros interiores.	Las actividades se ejecutan de acuerdo a la programacion presentada
CARPINTERIA DE MADERA	50%	80%		
CARPINTERIA METALICA	30%	80%		
CIELO RASOS	50%	100%		
CONCRETOS Y MORTEROS	100%	100%		
CUBIERTAS	80%	100%		
ENCHAPE DE MUROS	80%	80%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	80%	80%		
IMPERMEABILIZACION	30%	100%		
MAMPOSTERIA	30%	100%		
PINTURAS	80%	80%		
PISOS	0%	0%		
RED ELECTRICA	60%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	20%	80%		
ADICIONALES	0%	0%		
TOTAL	**55,63%**	**80,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

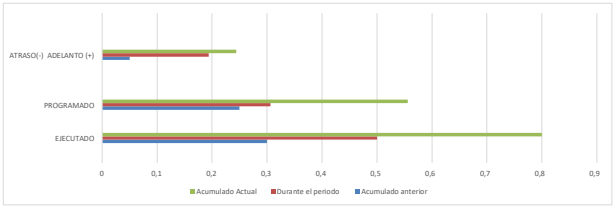
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	30,00%	25,00%	5,00%
Durante el periodo	50,00%	30,63%	19,38%
Acumulado Actual	80,00%	55,63%	24,38%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	30,63%	55,63%
Valor de la Obra Programada	$ 21.037.783,20	$ 38.211.483,78

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	50,00%	80,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 34.347.401,15	$ 54.955.841,84

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2	EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

VINILO SOBRE MUROS INTERIORES
LAVADO DE FACHADA
ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA TRASLUCIDA
ESTUCO COBRE FACHADA PRINCIPAL

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	12	2023	No. INFORME	2	SEMANA No.	17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

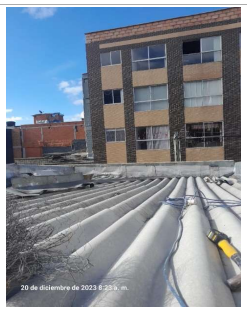
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:18/12/2023
DESCRIPCIÓN: ESTUCO SOBRE MUROS INTERIORES



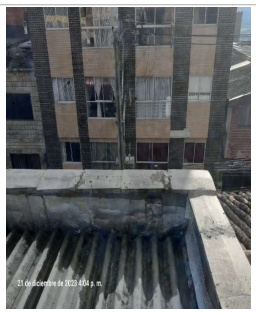
FECHA FOTO:19/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE MORTERO EN MUROS DE PATIO INTERIOR



FECHA FOTO:20/12/2023
DESCRIPCIÓN: RECORRIDO DE CUBIERTA



FECHA FOTO:20/12/2023
DESCRIPCIÓN: REVOQUE EN MUROS DE PATIO INTERIOR



FECHA FOTO:21/12/2023
DESCRIPCIÓN: LAGRIMALES EN CORNISAS



FECHA FOTO:21/12/2023
DESCRIPCIÓN: IMPERMEABILIZACION MURO CON POLIUREA

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista